

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 09.02.2025
NAŠE ZN.: SZ MMHK/100984/2025ŽP1/Pot
MMHK/119131/2025
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Potůčková
TEL.: 495 707 645
E-MAIL: Katerina.Potuckova@mmhk.cz
DATUM: 05.03.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Chudeřice, IČO 00268887, Chudeřice 31, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou,
kterého zastupuje PROIS, a.s., IČO 25943022, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové 2**

(dále jen "stavebník") dne 09.02.2025 podal žádost o povolení **změny záměru před dokončením**:

Chudeřice-rozšíření inženýrských sítí a komunikace" před dokončením

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 25/4, 25/16, 33/7, 36/2, 71/1, 73, 75/1, 77/2, 79, 81, 82/1, 84/1, 86/2, 90, 92/3, 169/5, 170, 171/3, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13, 176/14, 176/15, 176/16, 176/17, 222 v katastrálním území Chudeřice, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. SZ MMHK/669514/2023ŽP1/Ruc MMHK/059143/2024 dne 24.01.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Změna záměru "Chudeřice-rozšíření inženýrských sítí a komunikace" před dokončením spočívající ve změně objektu SO 9 - dešťová kanalizace
- dešťovou kanalizací bude nově dotčen pozemek parc.č. 176/7 v k.ú.Chudeřice

Magistrát města Hradec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (cestou zplnomocněného zástupce)

- Obec Chudeřice, Chudeřice 31, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou

obec – na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - podle § 182 písm. b) stavebního zákona

- Obec Chudeřice, Chudeřice 31, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – podle § 182 písm.c) stavebního zákona

- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Rovina Písek, a.s., IDDS: 559vd5q
- Josef Bendák, Chudeřice č.p. 9, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Jaromír Bendák, Chudeřice č.p. 55, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Naděžda Bendáková, Chudeřice č.p. 55, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Zbyněk Žarnovský, Chudeřice č.p. 46, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Ondřej Menyhárt, Chudeřice č.p. 47, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Zuzana Dvořáková, Na Benátkách č.p. 93, Černá za Bory, 533 01 Pardubice 21
- Luděk Haken, Chudeřice č.p. 69, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Martina Hakenová, Chudeřice č.p. 69, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Ing. Radim Fiala, Stanislava Hudečka č.p. 1980, 504 01 Nový Bydžov
- Bc. Adéla Fialová, Borušov č.p. 49, 571 01 Moravská Třebová 1
- Dipl. um. Josef Špás, Chudeřice č.p. 73, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Daniela Špásová, Chudeřice č.p. 73, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Jan Koblížek, IDDS: wdhw4r8
- Vítek Vejr, IDDS: xn9tjg6
- Tomáš Vacek, Stanislava Hudečka č.p. 1968, 504 01 Nový Bydžov
- Eliška Bradnová, Humburky č.p. 88, 504 01 Nový Bydžov
- Jakub Koblížek, Úprkova č.p. 267/74, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
- Mgr. Lukáš Sýkora, IDDS: rjbrhr5
- Lucie Žarnovská, Severní č.p. 762/46, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Viktor Zajac, Chudeřice č.p. 65, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Markéta Zajacová, Chudeřice č.p. 65, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Kateřina Kudličková, Chudeřice č.p. 18, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Tomáš Vejr, Chudeřice č.p. 96, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Jaroslav Lhoták, Chudeřice č.p. 44, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Květuše Lhotáková, Chudeřice č.p. 50, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Milan Bažant, Chudeřice č.p. 3, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Libuše Vejchodová, Labská kotlina č.p. 1017/65, 500 02 Hradec Králové 2
- Josef Trojan, Chudeřice č.p. 39, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Miroslav Vrzáň, Chudeřice č.p. 67, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Drahoslava Vrzáňová, Chudeřice č.p. 67, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Hana Říhová, V mezihorí č.p. 1103/11, 180 00 Praha 8-Libeň
- Martin Midloch, Chudeřice č.p. 15, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – podle § 182 písm.c) stavebního zákona

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - § 182 písm.d stavebního zákona - **identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí.**

- parc. č. 176/1, 171/6, 176/2, 192, 68, 222, 90, 86/2, 84/1, 82/1, 81, 79, 77/2, 75/1, 73/2, 71/1, 66, 169/6, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 169/13, 169/14, 169/15, 169/16, 169/2, 54/2, 168/1, 36/3, 33/3, 53/1, 33/8, 25/16, 25/13, 27/1, 26, 25/14, 25/23, 25/6, 25/6 v katastrálním území Chudeřice

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci jsou v souladu s ustanovením § 36 správního řádu oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům i ke způsobu jejich zajištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 12dnů od převzetí tohoto oznámení. Po uplynutí výše uvedené desetidenní lhůty mohou účastníci nahlédnout do úplných podkladů pro rozhodnutí u zdejšího úřadu s konečnou lhůtou 3 dnů. Po uplynutí uvedených lhůt vodoprávní úřad v dané věci rozhodne.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Žadatel nejpozději do 10 dnů od převzetí tohoto oznámení předloží:

- **doklad o úhradě správního poplatku ve výši 5.000 Kč**

Pokud nebudou doloženy potřebné doklady, bude řízení v souladu s § 64 odst. 1 správního řádu přerušeno.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Kateřina Potůčková
oprávněná úřední osoba
referent vodoprávního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. PROIS, a.s., IDDS: m3yvxfq
2. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
3. Rovina Písek, a.s., IDDS: 559vd5q
4. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Josef Bendák, Chudeřice č.p. 9, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
9. Jaromír Bendák, Chudeřice č.p. 55, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
10. Naděžda Bendáková, Chudeřice č.p. 55, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
11. Zbyněk Žarnovský, Chudeřice č.p. 46, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
12. Ondřej Menyhárt, Chudeřice č.p. 47, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
13. Zuzana Dvořáková, Na Benátkách č.p. 93, Černá za Bory, 533 01 Pardubice 21
14. Luděk Haken, Chudeřice č.p. 69, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
15. Martina Hakenová, Chudeřice č.p. 69, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
16. Ing. Radim Fiala, Stanislava Hudečka č.p. 1980, 504 01 Nový Bydžov
17. Bc. Adéla Fialová, Borušov č.p. 49, 571 01 Moravská Třebová 1
18. Dipl. um. Josef Špás, Chudeřice č.p. 73, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
19. Daniela Špásová, Chudeřice č.p. 73, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
20. Jan Kobližek, IDDS: wdhw4r8
21. Vítek Vejr, IDDS: xn9tjg6
22. Tomáš Vacek, Stanislava Hudečka č.p. 1968, 504 01 Nový Bydžov
23. Eliška Bradnová, Humburky č.p. 88, 504 01 Nový Bydžov
24. Jakub Kobližek, Úprkova č.p. 267/74, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
25. Mgr. Lukáš Sýkora, IDDS: rjbrhr5
26. Lucie Žarnovská, Severní č.p. 762/46, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
27. Viktor Zajac, Chudeřice č.p. 65, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
28. Markéta Zajacová, Chudeřice č.p. 65, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
29. Kateřina Kudličková, Chudeřice č.p. 18, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
30. Tomáš Vejr, Chudeřice č.p. 96, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
31. Jaroslav Lhoták, Chudeřice č.p. 44, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
32. Květuše Lhotáková, Chudeřice č.p. 50, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
33. Milan Bažant, Chudeřice č.p. 3, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
34. Libuše Vejchodová, Labská kotlina č.p. 1017/65, 500 02 Hradec Králové 2
35. Josef Trojan, Chudeřice č.p. 39, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
36. Miroslav Vrzáň, Chudeřice č.p. 67, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
37. Drahoslava Vrzáňová, Chudeřice č.p. 67, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
38. Hana Říhová, V mezihoří č.p. 1103/11, 180 00 Praha 8-Libeň
39. Martin Midloch, Chudeřice č.p. 15, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

dotčené správní úřady

40. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
41. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
42. Město Chlumeck nad Cidlinou, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: enubzs2

k vyvěšení

43. Obec Chudeřice, IDDS: da2ap85
44. Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové 3

Příloha č. 1**Žádost o vyvěšení:**

Oznámení – veřejná vyhláška Magistrátu města Hradce Králové č.j.: SZ MMHK/100984/2025ŽP1/Pot MMHK/119131/2025 ze dne 05.03.2025 ve věci: „Změna záměru "Chudeřice-rozšíření inženýrských sítí a komunikace" před dokončením“, na parc. č. 25/4, 25/16, 33/7, 36/2, 71/1, 73, 75/1, 77/2, 79, 81, 82/1, 84/1, 86/2, 90, 92/3, 169/5, 170, 171/3, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13, 176/14, 176/15, 176/16, 176/17, 222 v katastrálním území Chudeřice.

Žádáme o vyvěšení této přílohy - veřejné vyhlášky (včetně přílohy č. 1) po dobu 15-ti dnů a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklým.

Po sejmutí žádáme o vrácení této přílohy č.1, doplněné potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.

Oznámení - vyhláška **zveřejněna** dne: 10.3.2025

- vyhláška **sejmuta** dne: 26.3.2025

Podpis a razítko:

OBEC CHUDEŘICE
Chudeřice 31 (2)
503 51 Chlumec nad Cidlinou
IČO: 268887