



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUDEŘICE k. ú. Chudeřice



Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování
Vypracovala: Iva Jandová
Spolupráce: Obec Chudeřice, Ing. Miloš Veselý – určený zastupitel
Datum: duben 2018

Schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Chudeřice č. ze dne

Josef Špás
místostarosta obce

Ing. Miloš Veselý
starosta obce

Základní informace

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Chudeřice

V souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce Chudeřice na svém zasedání dne 19. 6. 2017 o pořízení Územního plánu Chudeřice pro administrativní území své obce.

Pořizovatel územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na základě žádosti obce Chudeřice Územní plán Chudeřice. (Obec Chudeřice požádala dopisem ze dne 25. 9. 2017 Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořízení Územního plánu Chudeřice.)

Určený zastupitel

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením zastupitelstva obce Chudeřice ze dne 19. 6. 2017, určen zastupitel pan Ing. Miloš Veselý, starosta obce Chudeřice.

Katastrální území

K.ú. Chudeřice

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Chudeřice má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán obce Chudeřice, schválený na základě usnesení zastupitelstva obce Chudeřice ze dne 17. 8. 2001 a Změnu č. 1 schválenou na základě usnesení zastupitelstva dne 28.11.2003. Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURU) Královéhradeckého kraje
- ÚAP ORP Hradec Králové
- Doplnující průzkumy a rozborů území pořizovatele.

Obsah zadání Územního plánu Chudeřice

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- a) Požadavky na rozvoj území obce
 - b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. Požadavek na zpracování variant řešení**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Shora uvedené body zahrnují upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, z územně plánovací dokumentace vydané Královéhradeckým krajem (tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných na základě usnesení zastupitelstva Královéhradeckého kraje) a z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hradec Králové (dále jen ÚAP ORPHK), zpracovaných k datu 31.12.2008 a aktualizovaných k datu 31.12.2016.

Použité zkratky

k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlak / vysokotlak
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy

Zadání Územního plánu Chudeřice

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na rozvoj území obce

a.1. Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, to znamená s vyrovnaností všech tří pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Dále bude rozvoj obce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně analytickými podklady, s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se všemi limity a podmínkami v území. Koncepce řešení ÚP Chudeřice bude respektovat polohu obce ve struktuře osídlení, připraví podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a bude vycházet ze současných potřeb rozvoje obce.

UP Chudeřice stanoví základní koncepci rozvoje území obce, včetně urbanistické koncepce s ohledem na stávající hodnoty a podmínky v území, prověří a posoudí potřebu změn v území. Komplexně prověří účelné využití a prostorové uspořádání zastavěného území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. S ohledem na to určí podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistí ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.

Ve veřejném zájmu chránit a s ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- V územním plánu budou prověřeny zejména plochy:
 - pro bydlení, úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva
 - veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a prověřeny nové plochy
 - občanského vybavení (prověřit jejich dostatečnost) - případně v rámci ploch smíšených obytných
 - občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících ploch, resp. jejich dostatečnost, případně řešit rozšíření
 - pro zemědělskou výrobu
 - pro lehkou výrobu a skladování, (nezemědělského charakteru) výrobní služby a skladování, příp. pro smíšené funkce umožňující lehkou výrobu
 - ochranné a izolační zeleně, zejména v kolizních místech
 - technické infrastruktury
 - dopravní infrastruktury, včetně dostatečných ploch pro parkování obyvatel
 - řešení nezastavěného území – koncepci krajiny, plochy pro ochranu přírody a pro ochranu smíšeného nezastavěného území
 - pro vodní a vodohospodářské využití
 - lesní využití

a.2. Návrhem UP Chudeřice respektovat požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011., tj.:

Zadání Územního plánu Chudeřice

- v návrhu zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR); jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.
- V řešeném území se nenachází prvky nadregionální a regionální ÚSES ani dopravní a technické infrastruktury.
- v návrhu zohlednit republikové priority územního plánování vycházející z PÚR ČR mající dopad na území obce Chudeřice. (mimo jiné, chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) - cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území a tím zejm. zamezení srůstání sídel.)
- v návrhu respektovat a zohlednit priority územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK (upřesněné republikové priority) pro zajištění udržitelného rozvoje, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel) týkající se řešeného území.
- v návrhu zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.
- v návrhu respektovat Opatření obecné povahy, (s nabytím účinnosti dne 10. 6. 2016) vydané Ministerstvem životního prostředí pod č. j. 34566/ENV/16, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05 (dále jen „Program“), v souladu s ust. § 9 odst. 1 a § 41 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Opatřením obecné povahy byla mimo jiné stanovena opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ05, která jsou specifikována v kapitole E. 4. Programu. Pod kódem ED1 je stanoveno opatření „Územní plánování“, které obsahuje zásady pro tvorbu ÚPD, stanovené z hlediska ochrany ovzduší.

a.3. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Chudeřice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES).

a.4. Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, zpracovaných k datu 31. 12. 2008 a aktualizovaných k datu 31. 12. 2016 vyplývá následující:

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území, to znamená:

- zachovat dobrý stav ekonomického a sociálního pilíře
obec vyhledávaná pro trvalé bydlení, s dostatečným občanským vybavením a základními službami, tzn. nabídkou sportovního, kulturního a společenského vyžití.
- zajistit podmínky pro zlepšení špatného stavu environmentálního pilíře, resp. rozvoj podmínek pro příznivé životní prostředí (obec s podprůměrným hodnocením v této oblasti) stanovením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území, dostatečným poznáním limitů využití krajiny, vedoucí k jejímu zhodnocování.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- v návrhu zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti:
- poloha sídla ve významné rozvojové oblasti
- nejsou evidována sesuvná ani poddolovaná území
- území není ovlivněno negativními vlivy ze silniční dopravy (silnice I/11 je vedena mimo zastavěné území)
- dobré dopravní napojení při hlavním dopravním tahu Hradec Králové – Praha a tím příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí / dobrá dopravní dostupnost
- dobrá dopravní dostupnost území, územím prochází silnice I/11, železniční trať č. 020 Praha – Choceň, značené cyklotrasy
- poloha území na významné dopravní ose, dobrá dostupnost (D11) vyšších center osídlení
- vybudovaný systém odkanalizování na převážné části území obce vč. ČOV , dobré napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, ČOV, plynofikace, elektro).
- typ zemědělské krajiny, produktivní zemědělská oblast s přirozenou úrodností půdy a dobrými klimatickými podmínkami pro zemědělskou výrobu
- na území obce se nachází minerální léčivý pramen.

Zadání Územního plánu Chudeřice

- vyskytují se prvky systému ekologické stability, lokální biocentrum a biokoridor
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- spolková činnost (Svaz dobrovolných hasičů obce, myslivecký spolek)
- blízká poloha krajského města (pracovní příležitosti, kultura)
- atraktivní prostředí pro trvalé bydlení, dostatečná nabídka ploch bydlení
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
 - nízké hodnocení ekologické stability území, KES 0,06
 - minimální zastoupení lesních pozemků - velmi malá celková výměra lesa
 - území ohrožené vodní a větrnou erozí - půdy ohrožené (riziko eroze)
- problémy k řešení:
 - řešit opatření ke zvýšení retence v území
 - řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití
 - zohlednit vyhodnocení vlivů koncepcí, resp. záměrů za účelem ochrany přírodních hodnot území
 - řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesněním rozsahu a polohy prvků ÚSES
 - vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území
 - podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny
 - chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním
 - vytvořit podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny
 - řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
 - podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras
 - zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící
 - řešit a podporovat rozvoj již navržených lokalit pro kvalitní bydlení včetně dílčí občanské vybavenosti
 - vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit
 - vytvořit podmínky pro optimální rozvoj bytové zástavby v obcích včetně odpovídající občanské vybavenosti
 - posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím
 - prověřit nové trasy pro cyklisty, pěší atd. nebo propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace
 - vytipovat lokality vhodné pro podnikání a služby s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj obcí v hospodářské oblasti
 - dle místních podmínek posoudit a případně vytvořit prostor pro rozvoj fungující výroby
- V návrhu respektovat a zohlednit veškeré limity využití území

a.5. Provéřít urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD obce Chudeřice.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní a kulturní hodnoty území

b.1. V souladu se zpracovanými ÚAP ORP Hradec Králové, resp. provedenou poslední aktualizací je nutné v řešeném území chránit a respektovat následující přírodní a kulturní hodnoty:

- území, na němž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují - II. kategorie
- prvky ÚSES
- další krajinné prvky - lesy, vodní toky a plochy
- zemědělskou půdu – BPEJ II. třída ochrany
- význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně a charakter přírodních horizontů, vyhlídkový bod
- místo významné události - pískovcový pomník obětem I. světové války
- značené cyklotrasy v evidenci ČKT (4199,4272)

b.2. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

b.3. Neumožnit ve volné krajině umísťování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické). Stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Zadání Územního plánu Chudeřice

b.4. Plochy systému ekologické stability - vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

b.5. Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace

b.6. Návrhem ÚP bude prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

b.7. Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování jejich identit.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

c.1. Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektován stávající venkovský charakter sídla a hladina zástavby. Preferovat bydlení venkovského typu s ohledem na zachování původního hodnotného urbanistického založení a venkovský charakter tohoto sídla.

c.2. Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

c.3. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

c.4. Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

c.5. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

c.6. Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

c.7. Zastavěné území prověřit a vymezit s ohledem na využívání ploch, v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona

c.8. V zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

d.1. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

d.2. Koncepci dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

d.3. Umožnit rozvoj dopravní a technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu:

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),

Zadání Územního plánu Chudeřice

- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

Dopravní infrastruktura

d.4. Provéřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací obce, přičemž respektovat stávající síť silnic, vč. ochranných pásem (silnice I/11, silnice III. třídy a místní komunikace). Do ochranného pásma silnice I/11 nevymezovat nové rozvojové plochy.

d.5. Respektovat stávající železniční trať č. 020 vč. OP, Velký Osek – Hradec Králové – Choceň, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Z hlediska výhledových záměrů respektovat skutečnost, že se v současné době zpracovává modernizace železniční trati Velký Osek - Hradec Králové - Choceň, s požadavkem sledovat variantu se zdvoukolejněním v celé trase a úpravami železničních stanic a zastávek.

V blízkosti železnice a v jejím OP (tj. v území zasaženém nadlimitním hlukem z dopravy) nevymezovat rozvojové plochy umožňující umístění objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z provozu dopravy. (V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy řádně zdůvodnit a zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného.)

d.6. Nově navržené zastavitelné plochy přednostně navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace,

d.7. Provéřit potřebu optimálních parkovacích ploch.

d.8. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické propustnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

Technická infrastruktura

zásobování vodou

d.9. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou v souladu s PRVKUK Královéhradeckého kraje v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ). Vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

kanalizace

d.10. Provéřit a vyhodnotit koncepci odvádění a čištění odpadních vod se zohledněním stávající platné ÚPD obce.

d.11. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

elektrorozvody

d.12. Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území řešit kabelovým rozvodem) - u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

plynovod, teplovod, produktovod

d.13. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

veřejná komunikační síť

d.14. Respektovat základní telekomunikační síť.

odpadové hospodářství

d.15. V návrhu řešení zohlednit stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu.

Občanské vybavení

d.16. Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a příp. prověřena potřeba jejich rozšíření.

Veřejná prostranství

d.17. Respektovat stávající a příp. prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod. (pro každé 2

ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² mimo pozemních komunikací).

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

e.1. Respektovat limity využití území vycházející z aktualizovaných ÚAP ORP Hradec Králové, týkající se ochrany přírody a krajiny.

e.2. Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. V návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. přírodní dominanty, drobné stavby v krajině, historické cesty, stromořadí - aleje, v minulosti komponované průhledy - významné pohledové osy. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

e.3. Prověřit síť účelových komunikací a prověřit jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

e.4. Stanovit podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

e.5. Návrhem řešení nepřipustit umístování staveb ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mj. i v případě staveb oplocení)

e.6. Upřesnit lokalizaci řešení ÚSES - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území. V dané souvislosti respektovat, resp. zpracovat „Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“, které bude zpracováno bez variant. (při zpracování návrhu územního plánu zohlednit výstupy v současné době rozpracované „Územní studie krajiny“ pro celé území ORP Hradec Králové, která se zabývá komplexním řešením problémů v krajině.)

e.7. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

e.8. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně, trvalých travních porostů v krajině.

e.9. V souladu s Politikou územního rozvoje a s republikovými prioritami, kterými mimo jiné jsou požadavky chránit hodnoty sídelní struktury, hodnoty sídelní krajiny, zamezit srůstání sídel a zamezit neprůchodnost území, resp. v tomto smyslu chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) - cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území a zamezení srůstání sídel.

Upozornění: V současné době probíhá zpracování Územní studie krajiny pro celé území ORP Hradec Králové, která se bude komplexně zabývat řešením problémů v krajině - výstupy z této studie zohlednit při návrhu řešení.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

f.1. ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době.

f.2. Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu

f.3. Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Ve smyslu platných ustanovení, budou v územním plánu po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu stanoveny plochy pro:

- zónu havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

f.4. Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce. V rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury řešit problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účel. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dostatečné dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

f.5. ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, tj.:

- zařízení ve správě MO ČR – letecká stavba vč. ochranného pásma (jev 103)

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

f.6. V řešeném území se nenachází žádné záplavové území vodního toku ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.

f.7. Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny.

Ochrana zpf, pupfl

f.8. Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující nutný rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy (v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF) a pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení:

- v případě nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen zpf) je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
- vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace včetně změn, v případě upřednostnění zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územně plánovací dokumentaci zvýraznit.

f.9. V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažitosť pozemků, průlehy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území. Prověřit a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany životního prostředí nevhodnější.

f.10. Vytvořit podmínky pro efektivní a udržitelné zemědělské a lesní hospodaření v krajině a zejm. pro ochranu půdy.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

f.11. Nepožaduje se - v řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor.

f.12. Nepožaduje se - Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území se nenachází.

Ochrana archeologického dědictví

Obec Chudeřice se nachází v Královéhradeckém kraji, první písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Intravilán obce je možné chápat jako „území s archeologickými nálezy“ (II. Kategorie) ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují,

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

B.1. Požadavek není v této fázi stanoven. ÚP prověří možnost doplnit rozvojové lokality o plochy a koridory územních rezerv a případně stanoví jejich možné funkční využití a podmínky využití.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

C.1. Bude prověřena potřeba vymezení staveb dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo.

C.2. Bude prověřena potřeba vymezení staveb technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

C.3. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude případně označeno založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami) a opatření na ochranu archeologického dědictví.

C.4. Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Chudeřice budou následně upřesněny.

C.5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

C.6. Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Chudeřice aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

D.1. V řešeném území se nepožaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

D.2. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Chudeřice zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování v daném území.

D.3. ÚP bude obsahovat stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

D.4. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Chudeřice zváží projektant nutnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

E.1. Nepožaduje se zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

F.1. ÚP bude řešen dle platných právních předpisů, náležitosti obsahu územního plánu budou dodrženy v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

F.2. ÚP bude zpracován digitálně dle standardu MINIS (v případě poskytnutí dotace) nad aktuální katastrální mapou měřítka 1:2880 (1:2000) – dle požadavků stanovených případným poskytovatelem dotace v dotační smlouvě s obcí Chudeřice - Podmínky dotační smlouvy dodá projektantovi obec Chudeřice.

F.3. Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních. (+CD)

F.4. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

F.5. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu.

F.6. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem (CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK), která budou odevzdána obci i pořizovateli pro účely aktualizace ÚAP).

F.7. Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se nezbytnost posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů, neboť v návrhu zadání nejsou specifikovány konkrétní změny v území vyžadující posouzení SEA a tyto záměry se ani v území nepředpokládají - návrh zadání ÚP Chudeřice nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání. Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- **Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- **Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení ÚP Chudeřice dotčeny evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.)) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. - Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území žádné EVL ani ptačí oblasti nevyskytují.